

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Huyện Thủ Thừa

Số: 927/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 16 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 108/2023/DSST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của TAND thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa – Chi nhánh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Trần Minh Luân, sinh năm: 1996 và bà Trần Tiểu Như, sinh năm: 1997

Cùng cư ngụ: Số 840 ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 1, loại đất ONT, diện tích 117,2m² tọa lạc tại ấp 4, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 1366-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 03/7/2024

do ông Trần Minh Luân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giá thẩm định như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa 89 có giá thẩm định: 686.662.025 đồng (Sáu trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi hai ngàn không trăm hai mươi lăm đồng).

- Công trình xây dựng trên thửa 89 có giá thẩm định: 319.156.881 đồng (Ba trăm mười chín triệu một trăm năm mươi sáu ngàn tám trăm tám mươi một đồng).

Tổng cộng (làm tròn): 1.005.819.000 đồng (Một tỷ không trăm lẻ năm triệu tám trăm mười chín ngàn đồng).

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1258 ngày 14/8/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa – Chi nhánh Long An).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Trang TTĐT TCTHADS; Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Loan